







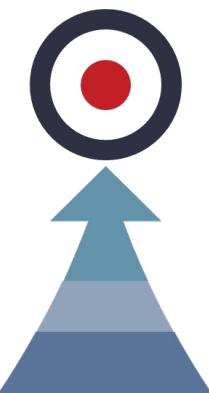


Durch diesen Bau wird das Tal nicht nur über ein komplett neu errichtetes Heim verfügen (Finanzierung durch das RSSG), sondern auch über einen Teil des alten Gebäudes, der in geschützte Wohnungen umgewandelt wird (Finanzierung durch die vier Gemeinden des Tals)

## Die Alternative: **Betreutes Wohnen**

-  Antwort auf den Wunsch, zu Hause zu bleiben
-  Behebung des Bettenmangels in Pflegeheimen durch Aufschub des Eintritts
-  Kostengünstige Lösung für Gemeinden und Begünstigte
-  Lösung für Paare mit unterschiedlichen Pflegebedürfnissen
-  Sicherheit, Präsenz und Zugang zur Gesundheitsversorgung 24/24
-  Leistungen à la carte: Mahlzeiten, Haushalt, Wäscherei etc.
-  Gemeinschaftsräume und Aktivitäten
-  Ermöglicht Senioren, die nicht mehr mobil sind oder nach einer kleineren Wohnung suchen, im Tal zu bleiben



# Geschützte Wohnungen im Dienste der älteren Bevölkerung des Jauntals



## Verpflichtungskredit für den Bau von geschützten Wohnungen

**5 Millionen**

Für die Umwandlung des derzeitigen  
Pflegeheims in:

**15 Wohnungen und 6 Studios**

Miete für Wohnungen CHF 1'000  
Miete für Studios CHF 800  
Zuzüglich Nebenkosten von 15%

**Abschreibungen und  
Darlehenszinsen durch Mieten  
gedeckt**



Die Gemeinden des Jauntals  
empfehlen Ihnen, mit

**JA**

zu stimmen

am 25. September 2022  
zum Kredit für den Bau der  
geschützten Wohnungen in  
Charmey



## Das Jauntal mobilisiert sich, um den Bedürfnissen der Senioren gerecht zu werden

Um die Unterstützung der Bevölkerung für das Projekt der geschützten Wohnungen im Altersheim vom Jauntal zu gewinnen, haben die vier Gemeinderäte von Crésuz, Châtel-sur-Montsalvens, Jaun und Val-de-Charmey beschlossen, eine Investition von 5 Millionen Franken der Volksabstimmung vom 25. September 2022 zu unterbreiten.

Zur Erinnerung: Das Bau- und Umbauprojekt des Altersheims vom Jauntal wird von zwei Einheiten finanziert. Auf regionaler Ebene wird das Gesundheits- und Sozialnetz des Greyerzbezirks den Teil "Pflegeheim" finanzieren, der Gemeindeverband des Heims Jauntal wird den Teil "geschützte Wohnungen" finanzieren. Da es sich um ein einziges Projekt handelt, ist seine Realisierung von einem doppelten Ja abhängig, und zwar auf regionaler Ebene für das Pflegeheimprojekt und auf Ebene des Tals für die Wohnungen.

**Die Gemeinderäte sind von diesem Projekt für geschützte Wohnungen überzeugt. Einerseits kann die Zerstörung des derzeitigen Gebäudes, dessen Architektur nicht mehr den Normen entspricht, die für Pflegeheime gelten, durch die Umnutzung in geschützte Wohnungen vermieden werden. Andererseits bietet dieses Projekt eine Alternative für Menschen, die ihre Selbständigkeit verlieren und Pflege, Hilfe im Alltag, soziale Kontakte oder einfach das Bedürfnis nach Sicherheit benötigen. Auf diese Weise können vorzeitige Heimeintritte vermieden werden, die sowohl für die Betroffenen als auch für die Allgemeinheit viel kostspieliger sind.**

Der Umbau der geschützten Wohnungen von La Jogne ist einfach, rationell und ermöglicht es, die Kosten möglichst gering zu halten. Der allgemeine Kostenvoranschlag beträgt 5 Millionen Franken für die Umwandlung der derzeitigen Zimmer in kleine Wohnungen. Die Mieten der 15 Wohnungen und 6 Studios wurden so berechnet, dass sie die Amortisation und die Zinsen decken, d.h. CHF 1000 für die 2,5-Zimmer-Wohnungen und CHF 800 für die Studios mit zusätzlichen Nebenkosten von 15%.

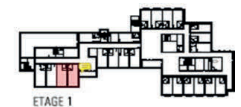
Der Wille der Gemeinden ist es, moderate Mieten anzubieten. Diese Leistung ist als Service für die alternde Bevölkerung des Tals gedacht. Das Projekt der geschützten Wohnungen im Jauntal ist Teil der regionalen Politik von Senior+.

Wir sind sicher, dass Sie dieses Projekt, das einem wachsenden Bedürfnis im Kanton Freiburg entspricht, gut aufnehmen werden.

Die Gemeinderäte von Châtel-sur-Montsalvens, Crésuz, Jaun und Val-de-Charmey

## Projekt für geschützte Wohnungen in Charmey

**Verpflichtungsermächtigung**  
**5 Millionen**  
**Geplanter Beginn der Bauarbeiten 2026**  
**Geplante Inbetriebnahme 2028**



am 25. September 2022

Source: AARS

Mit zunehmendem Alter verbringt man immer mehr Zeit zu Hause. Die Wohnung beeinflusst die Lebensqualität und die Selbstständigkeit älterer Menschen!